



# STADT SPROCKHÖVEL

## *Öffentliche Bekanntmachung*

---

### **Satzung der Stadt Sprockhövel über eine nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre im Ortsteil Nie- dersprockhövel für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 „An der Pfannenschmiede“**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136), folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Zu sichernde Planung**

Der Rat der Stadt Sprockhövel hat in seiner Sitzung am 22.04.2021 beschlossen, für das Gebiet „An der Pfannenschmiede“ im Ortsteil Niedersprockhövel, einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet wurde eine Veränderungssperre erlassen, die am 22.04.2021 beschlossen und am 30.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht wurde. Die Veränderungssperre wurde vom Rat der Stadt Sprockhövel in seiner Sitzung am 25.05.2023 erstmalig um ein Jahr verlängert. Die Verlängerung der Veränderungssperre ist seit dem Tage der Bekanntmachung am 07.08.2023 rechtskräftig.

Die Geltungsdauer der am 30.08.2021 in Kraft getretenen und bis zum 30.08.2024 gültigen Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 89 „An der Pfannenschmiede“ wird nochmalig um ein Jahr verlängert.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Plan, der als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist. Er entspricht dem Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 89 „An der Pfannenschmiede“.

Im Nordosten bildet die Bochumer Straße, im Südosten das Waldgebiet „Im elften Berge“ die Abgrenzung. Im Südwesten wird das Plangebiet durch die Wohnbauflächen der Straße „Eicklöhken“ Haus-Nr. 29-31 und der Grünfläche auf Höhe der Bochumer Straße Haus-Nr. 60 abgegrenzt.

Das Bebauungsplangebiet liegt in der Gemarkung Niedersprockhövel, Flur 26. Der Geltungsbereich verläuft im Nordwesten entlang der Bochumer Straße. Im Nordosten wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes abgegrenzt durch die Flurstücke 290, 291 und 246. Im Südosten bilden die Flurstücke 246, 200, 192, 108, 107 und 105 die Abgrenzung des Geltungsbereiches. Im Südwesten verläuft die Grenze entlang der Flurstücke 454, 1050 und 1051.

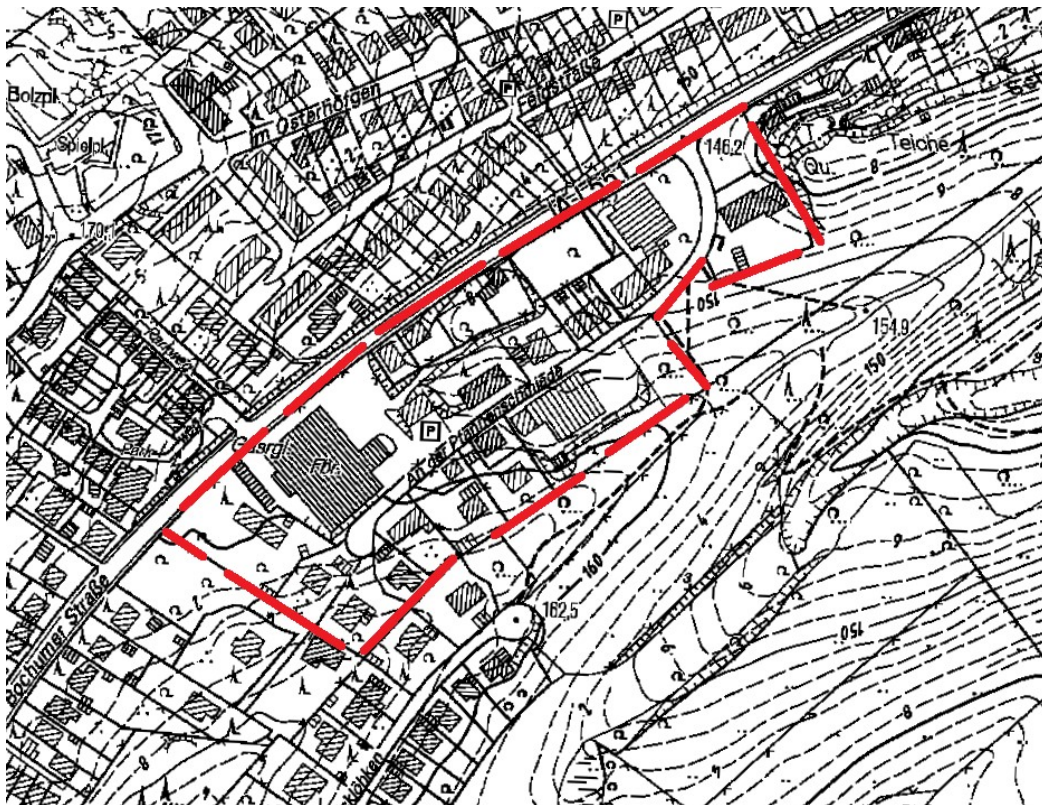


Abb. Übersichtsplan Geltungsbereich der Veränderungssperre maßstabslos

### § 3

#### Rechtswirkungen der Veränderungssperre

In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:

Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen und Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen und Ablagerungen einschließlich Lagerstätten.

2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind,

nicht vorgenommen werden.

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechtes Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführungen vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

Die nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch mit Ablauf des 30.08.2025.

#### **Hinweise:**

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eintretende Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung, wird hingewiesen.

Sprockhövel, den 29.08.2024  
Die Bürgermeisterin

gez. Noll